



**ASSOCIAZIONE
AMIS CAPANNA GAMBARÖGN**

CP 14
6574 Vira Gambarogno
Tel: +41 (0)78 809 68 06
E-mail: info@capannagambarogno.ch
IBAN: CH97 8080 8001 2010 4333 7
c/o Banca Raiffeisen Piano di Magadino

**DOCUMENTAZIONE PER PARTNERS
(DONAZIONI / TITOLI DI CREDITO)**

Gambarogno, autunno 2023

RISTRUTTURAZIONE CAPANNA GAMBARÖGN

L'essenziale in breve

Il 15 novembre 2016, si è tenuta l'assemblea costitutiva dell'associazione Amis dala Capanna Gambarögn.

Da quella data è passata tanta acqua sotto i ponti, con gioia e una punta di fierezza possiamo oggi dire che quella che all'inizio era poco più che una visione, ora è un'opera che sta per essere portata a termine: ci riferiamo alla ristrutturazione e alla messa a disposizione dei viandanti della Capanna Gambarögn che potrà essere realtà a partire dalla primavera-estate 2024 quando organizzeremo la sua inaugurazione ufficiale.

Tuttavia, il periodo storico che ha coinciso con l'inizio dei lavori, e cioè il mese di marzo 2022, è stato piuttosto difficile in quanto causa la guerra in Ucraina, la coda della pandemia da Covid e probabilmente altri motivi, ha visto i prezzi delle materie prime in notevole crescita causando di conseguenza un aumento dei costi preventivati di circa il 20% passando da CHF 1'169'500.- a CHF 1'500'000.-

Siamo felici di comunicarvi che con le nostre campagne di ricerca fondi si è riusciti a colmare una parte di questa differenza ma, a conti fatti, mancano ancora circa CHF 150'000.-.

Secondo i preventivi aggiornati, questa somma ci permetterà di curare il lavoro nelle finiture sia interne che esterne: mobilio, attrezzi da cucina e suppellettili, lampadari e illuminazione, arredamento per i bagni, per la doccia e le camere come lenzuola, piumoni, ecc. Inoltre: muri a secco esterni, messa a dimora di nuova terra davanti alla capanna, semina, creazione della terrazza con una piattaforma in legno, posa di piode e formazione di una massiciata in sasso sulla soglia.

È nostra convinzione che questa struttura ricettiva andrà ad aggiungersi con successo a tutte le belle offerte turistiche già presenti nel locarnese. La sua posizione che ne facilita l'accesso, lo stupendo panorama che si gode su Locarno, Ascona e le valli, la passione per i dettagli pratici ed estetici degli Amis dala Capanna Gambarögn che, sin dall'inizio, hanno avuto come obiettivo il ristrutturare con rispetto e gusto al fine di regalare ai futuri avventori un luogo bello, accogliente e pratico da godere tutto l'anno... fanno di questo progetto un altro fiore all'occhiello per il locarnese. Lo attestano gli apprezzamenti delle persone che hanno visitato il cantiere, i diversi articoli sui mass-media e in numerosi commenti positivi sui vari canali social. Nota: al momento la capanna non è ancora aperta e siamo la struttura di questo tipo con più follower su Instagram del Ticino!

Per tutti questi motivi e non solo, a nome dei nostri 400 e più soci, desideriamo chiedervi un contributo finanziario.

Questo vostro importante e per noi vitale gesto, permetterebbe all'associazione di riuscire a portare a termine il cantiere con successo e con qualità, favorendo la definitiva apertura del rifugio, la creazione di nuovi posti di lavoro (un custode e i suoi collaboratori) e la possibilità per l'associazione, una volta aperta la capanna, di perseguire il suo secondo scopo e cioè organizzare attività aperte a tutti, in Gambarogno e altrove, legate alla montagna.

Sperando d'aver esposto al meglio il progetto e d'aver stuzzicato la vostra curiosità, descriviamo qui di seguito le cose già svolte e quelle ancora da fare fino alla sua apertura, e in quale maniera potete darci una mano a realizzare e finalizzare questo importantissimo progetto per la regione Gambarogno.

Ricordiamo che lo scopo primario dell'associazione è di ricercare e acquisire i fondi necessari alla ristrutturazione e alla messa in esercizio della Capanna, promuovere e incentivare il turismo di montagna, l'escursionismo con le sue attività ricreative connesse e trovare delle sinergie con i vari progetti, società e realtà già esistenti sul territorio e legati alle montagne del Gambarogno.

Riassunto inerente la pianificazione e le relative tempistiche

2021:

- Ricerca dei fondi
- Tramite volontariato sono stati realizzati lavori di sgombero, piccoli interventi artigianali e preparazione cantiere
- Procedure e piani d'appalto

2022:

- Inizio lavori di ristrutturazione

2023:

- Grandi lavori di ristrutturazione e successiva ricerca fondi

2024:

- Messa in esercizio, inizio delle attività in capanna

COME POTETE DARCI UNA MANO

1. Versando un contributo libero (DONAZIONE)
2. Sottoscrivendo un prestito senza interessi di una quota minima di CHF 500.- (TITOLI DI CREDITO)

DONAZIONE

Effettuando una donazione all'associazione, "*contributo libero di denaro*".

TITOLI DI CREDITO (“Azionariato”)

L'Associazione vuole ripercorrere l'esperienza fatta dagli amici e simpatizzanti della SAT Ritom, che hanno organizzato nel seguente modo una campagna di “azionariato” per finanziare la ristrutturazione della capanna di Cadagno.

Come funziona:

Acquisto dei titoli di reddito:

I titoli di credito ("azioni") avranno il valore di CHF 500.- cadauno. “L'azionariato” verrà realizzato sottoscrivendo un prestito senza interessi di una quota minima di CHF 500.-. Al momento del versamento verranno rilasciati i titoli di credito per il valore versato.

Rimborso dei titoli di credito:

il diritto al rimborso inizia a partire da un anno dopo la messa in esercizio della Capanna. L'Associazione estrae a sorte ogni anno un numero di titoli di credito da rimborsare in base alla disponibilità finanziaria.

(Esempio **titoli di credito** in allegato)

BENEFICI PER I PARTNERS / SOSTENITORI

Come ringarziamento e riconoscimento per l'aiuto tramite una donazione o un "azionariato", l'associazione ha previsto una serie di proposte qui sotto elencate:

PARTNER "small"

da CHF 1'000.- a CHF 4'999.-
persone (bibite

Volo in elicottero+ Pranzo in Capanna per 2
escluse) + Incisione nome sul "totem" dei
sostenitori

Potrete usufruire di un buono per un volo in elicottero per raggiungere la Capanna e godervi del magnifico panorama aereo, in Capanna, potrete gustare un pranzo offerto a base di prodotti nostrani e della regione, inoltre il vostro nome sarà inciso sul "totem" dei sostenitori posto all'esterno della Capanna.

PARTNER "medium"

da CHF 5'000.- a CHF 9'999.-
pensione in

Volo in elicottero+ 1 pernottamento mezza
Capanna per 4 persone (bibite escluse) +
Incisione nome sul "totem" dei sostenitori

Potrete usufruire di un buono per un volo in elicottero per raggiungere la Capanna e godervi il magnifico panorama aereo, potrete dormire in vetta e gustarvi una cena & colazione, inoltre il vostro nome sarà inciso sul "totem" dei sostenitori, posto all'esterno della Capanna.

PARTNER "premium"

da CHF 10'000.-

Volo in elicottero+ riservare la Capanna per un
seminario/team building/privatamente + il
vostro nome sarà inciso su una placca
memorativa

Potrete usufruire di un buono per un volo in elicottero e godervi il magnifico panorama aereo, usufruire della Capanna privatamente per un seminario/team building per la vostra ditta/gruppo, o personalmente (max 16 persone) e il vostro nome sarà inciso su una placca memorativa posta all'interno della Capanna.