



**ASSOCIAZIONE  
AMIS CAPANNA GAMBARÖGN**

CP 14  
6574 Vira Gambarogno  
Tel: +41 (0)78 809 68 06  
E-mail: [info@capannagambarogno.ch](mailto:info@capannagambarogno.ch)  
IBAN: CH97 8080 8001 2010 4333 7  
c/o Banca Raiffeisen Piano di Magadino

**DOCUMENTAZIONE PER PARTNERS  
(DONAZIONI / TITOLI DI CREDITO)**

Gambarogno, novembre 2020

## **RISTRUTTURAZIONE CAPANNA GAMBARÖGN**

### **L'essenziale in breve**

Carissimi amici e simpatizzanti del progetto "Ristrutturazione Capanna Gambarögn",

nel 2016 si è deciso di riattare la capanna sul Monte Gambarogno per farne un "rifugio" aperto al pubblico tutto l'anno, dove durante i mesi estivi sarà gestito da un "capannaro" che servirà bibite, pasti e darà la possibilità di pernottare in vetta. A tale scopo si è quindi costituita *l'Associazione Amis dala Capanna Gambarögn*.

Al giorno d'oggi l'Associazione è in possesso della licenza di costruzione, di un progetto di ristrutturazione realizzato dall'Architetto Guscetti di Ambri, si è a buon punto con i finanziamenti sia privati che pubblici, e in primavera (Aprile 2021) si vogliono iniziare i lavori di ristrutturazione.

Con la presente lettera ci permettiamo di chiedere un aiuto finanziario per poter completare il piano finanziario (50% di fondi propri) e quindi aiutare alla realizzazione della "ristrutturazione Capanna Gambarögn".

*Lo scopo primario dell'associazione è di ricercare e acquisire i fondi necessari alla ristrutturazione e alla messa in esercizio della Capanna, promuovere e incentivare il turismo di montagna, l'escursionismo con le sue attività ricreative connesse e trovare delle sinergie con i vari progetti, società e realtà già esistenti sul territorio e legati alle montagne del Gambarogno.*

### **L'Associazione prevede di seguire la pianificazione seguente**

#### **2020:**

- Ricerca dei fondi
- Tramite volontariato sono stati realizzati lavori di sgombero, piccoli interventi artigianali e preparazione cantiere
- Procedure e piani d'appalto

#### **2021:**

- Lavori di ristrutturazione

#### **2022:**

- Inaugurazione e messa in esercizio

## RICERCA FONDI

### Piano Finanziario

La capanna oggetto del progetto è identificata come categoria B “wilderness” nello studio cantonale capanne/rifugi redatto da Fabio Giacomazzi, nel 2016. Questo significa che può ricevere finanziamenti dal **PER** (Fondo della Politica Economica Regionale).

Per ottenere questi sussidi l'Associazione è in contatto con l'**Ente Regionale per lo Sviluppo** che si è messo a disposizione per coordinarsi con gli enti preposti.

Il progetto di ristrutturazione prevede una spesa di CHF 1'160'000.-, **tramite i finanziamenti del PER si possono coprire fino al 50% dei costi totali del progetto.** Il Comune Gambarogno sostiene il progetto con un credito di CHF 200'000.- (decisione del CC 12.10.2020).

L'obiettivo è di rimanere con i fondi pubblici al di sotto del 50% (CHF 577'000.-) delle spese totali per non dover sottostare alla legge sugli appalti pubblici.

Chiaramente per ottenere questi finanziamenti l'Associazione dovrà possedere almeno il **50% di mezzi propri.**

Inoltre ci si sta associando alla società di alpinismo (FAT), garantire di mettersi in rete con altre capanne e adottarsi di un sistema di prenotazione online.

### I mezzi propri sono raccolti nella seguente maniera:

al momento attuale necessitiamo ancora di una % di fondi di sostegno (Altre entrate)

Descrizione	Somma [CHF]	Commento
Lavori di volontariato	70'000.-	Lavoro calcolato a 25 CHF/ora
Tasse sociali	8'000.-	Previste fino a fine 2020
Crowdfunding	5'000.-	Piattaforma progettiamo.ch
Contributi in lavori gratuiti o azioni	200'000.-	Ditte previste per la ristrutturazione
Altre entrate	300'000.-	Fondi di sostegno, finanziatori privati, ecc.
<b>Totale</b>	<b>583'000.-</b>	

## COME POTETE DARCI UNA MANO

1. Versando un contributo libero (DONAZIONE)
2. Sottoscrivendo un prestito senza interessi di una quota minima di CHF 500.- (TITOLI DI CREDITO)

### DONAZIONE

Effettuando una donazione all'associazione, "*contributo libero di denaro*".

### TITOLI DI CREDITO (“Azionariato”)

L'Associazione vuole ripercorrere l'esperienza fatta dagli amici e simpatizzanti della SAT Ritom, che hanno organizzato nel seguente modo una campagna di “azionariato” per finanziare la ristrutturazione della capanna di Cadagno.

#### **Come funziona:**

##### Acquisto dei titoli diredito:

I titoli di credito ("azioni") avranno il valore di CHF 500.- cadauno. “L'azionariato” verrà realizzato sottoscrivendo un prestito senza interessi di una quota minima di CHF 500.-. Al momento del versamento verranno rilasciati i titoli di credito per il valore versato.

##### Rimborso dei titoli di credito:

il diritto al rimborso inizia a partire da un anno dopo la messa in esercizio della Capanna. L'Associazione estrae a sorte ogni anno un numero di titoli di credito da rimborsare in base alla disponibilità finanziaria.

(Esempio titoli di credito in allegato)

## **BENEFICI PER I PARTNERS / SOSTENITORI**

Come ringraziamento e riconoscimento per l'aiuto tramite una donazione o un "azionariato", l'associazione ha previsto una serie di proposte qui sotto elencate:

### **PARTNER "small"**

da CHF 1'000.- a CHF 4'999.-

Volo in elicottero sul Monte Gambarogno + Pranzo in Capanna per 2 persone (bibite escluse) + Incisione nome sul "totem" dei sostenitori

Potrete usufruire di un buono per un volo in elicottero per raggiungere la Capanna e godervi del magnifico panorama aereo, in Capanna, potrete gustare un pranzo offerto a base di prodotti nostrani e della regione, inoltre il vostro nome sarà inciso sul "totem" dei sostenitori posto all'esterno della Capanna.

### **PARTNER "medium"**

da CHF 5'000.- a CHF 9'999.-

Volo in elicottero sul Monte Gambarogno + 1 pernottamento mezza pensione in Capanna per 4 persone (bibite escluse) + Incisione nome sul "totem" dei sostenitori

Potrete usufruire di un buono per un volo in elicottero per raggiungere la Capanna e godervi il magnifico panorama aereo, potrete dormire in vetta e gustarvi una cena & colazione, inoltre il vostro nome sarà inciso sul "totem" dei sostenitori, posto all'esterno della Capanna.

### **PARTNER "premium"**

da CHF 10'000.- .....

Volo in elicottero sul Monte Gambarogno + riservare la Capanna per un seminario/team building/privatamente + il vostro nome sarà inciso su una placca memorativa

Potrete usufruire di un buono per un volo in elicottero per raggiungere la Capanna e godervi il magnifico panorama aereo, usufruire della Capanna privatamente per un seminario/team building per la vostra ditta/gruppo, o personalmente (max 16 persone) e il vostro nome sarà inciso su una placca memorativa posta all'interno della Capanna.