



Capanna
GAMBARÖGN

www.capannagambarogno.ch

ASSEMBLEA ASSOCIAZIONE “AMIS DALA CAPANNA GAMBARÖGN” Mercoledì 19 maggio 2022, salone Comunale Magadino

Trattande

1. Appello dei presenti e nomina degli scrutatori
2. Nomina del presidente del giorno
3. Approvazione del verbale dell'assemblea ordinaria 2021
4. Relazioni
 - a. del Presidente
 - b. del Vicepresidente e del Responsabile del cantiere ristrutturazione Capanna sul programma dei lavori
5. Presentazione e approvazione dei conti 2021
 - a. rapporto della cassiera
 - b. rapporto dei revisori
 - c. scarico al Comitato
6. Varie ed eventuali

Manolo dà il benvenuto a tutti i presenti. Ringrazia il Sindaco Gianluigi Della Santa per la presenza.

Scrutatori: Gabriele Zoppi e Guido Paroni

Presidente del giorno: Fabio Regazzi

Approvati all'unanimità.

Metodo di votazione: alzata di mano.

Approvazione del verbale dell'assemblea ordinaria 2021: viene chiesta la dispensa.

Approvato all'unanimità. È disponibile sul sito.

Relazione del presidente, Manolo Piazza

Manolo, presidente dell'Associazione Amici da la Capanna Gambarögn scusa Pepe Regazzi assente per lavoro. Prima di procedere con la sua relazione, passa la parola al Sindaco di Gambarogno, Gianluigi Della Santa.

Gianluigi Della Santa: crede molto in questo progetto. Dépliant del Comune il tema sarà la montagna. Dobbiamo orientarci anche verso la montagna. È molto difficile quello che l'associazione sta facendo. È convinto che si potrà di nuovo parlare delle Starsbox. Si constata una certa difficoltà di comunicazione tra Comune e Cantone. Il Municipio è presente e crede nel progetto. Noi siamo parte di un progetto turistico

CONTATTO

Associazione "AMIS DALA CAPANNA GAMBARÖGN", Casella postale 14
CH - 6574 VIRA GAMBAROGNO ■ Donations: CH97 8080 8001 2010 4333 7
info@capannagambarogno.ch +41 78 809 68 06



Capanna
GAMBARÖGN

www.capannagambarogno.ch

Gambarogno ed è importante che ci siamo. L'ente pubblico può aiutare e finanziare, ma senza il volontariato si fa poco.

Massimo Ranzoni: chiede cosa intende come problemi di comunicazione.

Gianluigi Della Santa: c'è un cambiamento di paradigma tra Comune e Cantone. Tutto va per email/lettere, difficile trovare incontri in presenza, difficile instaurare un dialogo per discutere e trovare una soluzione. Manca il buonsenso.

Manolo: ringrazia Gianluigi per il supporto. Il cantiere è partito.

2020: porte aperte e raccolta fondi durante le porte aperte (durata 3 settimane).

2021: posa Starsbox su suggerimento di Pepe. Il Comune ha concesso il permesso per 3 mesi. Successone! Ha creato comunque un gran lavoro: pulizia e organizzativo (un grazie particolare a Pepe).

La capanna con più followers sui social. È stata organizzata la paella: grande successo: pagato solo le spese e le entrate a fondo capanna. La capanna è stata aperta durante il fine settimana.

Avviato anche il progetto inerente l'acqua e l'elettricità: si vorrebbe portare l'acqua potabile in capanna. Perizia geologica: l'acqua che verrebbe utilizzata non influisce sull'acqua che attualmente arriva a Neggia. L'ipotesi è di sfruttare la sorgente della Müda sul versante nord-ovest del monte Gambarogno, portarla fino alla capanna e poi giù a Neggia. Progetto in divenire. Il Patriziato di Vira, molto interessato, si è assunto l'onere di essere capofila del progetto: costo di ca. 1.000.000 CHF. L'associazione può prendersi a carico i costi attorno alla capanna, ma non tutto il progetto. Progetto in fase embrionale.

Progetto del sentiero per arrivare alla cima del Gambarogno (via diretta, affiancando lo skilift). Ufficio cantonale dei sentieri: preso contatto. Il tema è stato portato avanti e in autunno dovrebbe partire la costruzione del sentiero. Spese a carico del Cantone. Larghezza ca. 1.5 metri: accessibile per coloro che vanno a piedi e in bicicletta.

Siamo circa 200 soci. Prossimamente ci sarà una newsletter. Importante il contatto con i soci.

Due membri di comitato, Ludovic Besse e Lisa, hanno rassegnato le dimissioni. Nuovo membro di comitato: Vittoria Ponti

2022: piano finanziario sostenibile. Chiediamo agli artigiani di lavorare per noi e diventare sponsor dell'associazione. Ottimo riscontro da parte degli artigiani. Importante per il comitato raggiungere l'obiettivo principale: avere un capitale proprio di CHF 200'000.-. La responsabile del Cantone, Barbara Corrent, ha dato il via libera per poter partire con la ristrutturazione.

Guido Paroni: chiede a quanto ammonta il sostegno del Comune.

Manolo: il sostegno ammonta a CHF 200'000.-.

Mostra le foto dei lavori di quest'anno. Svuotamento della capanna e valutare cosa tenere. Sono stati posati due container: uno per la cucina e l'altro magazzino.

Due settimane dopo è salita la ditta Delta Ponteggi per piazzare i ponteggi. Una ditta di falegnameria ha offerto tutte le spese inerenti le proprie ore lavoro. Si è tolta in seguito la carpenteria. Con le travi del tetto,

CONTATTO

Associazione "AMIS DALA CAPANNA GAMBARÖGN", Casella postale 14
CH - 6574 VIRA GAMBAROGNO ■ Donations: CH97 8080 8001 2010 4333 7
info@capannagambarogno.ch +41 78 809 68 06



Capanna
GAMBARÖGN

www.capannagambarogno.ch

assemblandole, si è creato uno spazio per deposito (va bene anche come piazza per l'elicottero). Si continua con la demolizione e si creano le varie aperture.

Paolo Pedroni: spiega l'evoluzione del progetto. Durante la fase con l'architetto Guscetti l'intento era quello di mantenere una forma di vela per il tetto. Entrando nel dettaglio, c'erano delle problematiche a livello statico. Il tetto rimarrà come era prima, ma con una struttura nuova. Questa forma ci permette di gestire meglio l'integrazione dei pannelli solari. Non ci saranno più pali all'interno del salone

Nibal: chiede se c'è un disegno del progetto nuovo.

Paolo: una buona parte del legname del tetto verrà riutilizzato per le pareti interne. Le camere saranno in legno, con legno recuperato dalla capanna. Al momento l'impresa di costruzione sta creando il piano di appoggio per il nuovo tetto.

Altra modifica, aggiunta nella parte dietro, contro la roccia: stabilizziamo la muratura, facciamo il tetto e creiamo il locale dispensa per la cucina.

Nella parte verso l'Italia l'intenzione è di prolungare la gronda del tetto per creare uno spazio coperto esterno.

Nel giro di due settimane la struttura sarà coperta. E poi inizierà la fase interna.

Manolo: per il volontariato è stato creato un Doodle. A breve usciremo sui social con un nuovo Doodle per la seconda fase dei lavori.

Massimo: chiede info sull'acqua.

Manolo: fino a quando non si concretizza il progetto con il patriziato di Vira, speriamo nelle precipitazioni. Ci saranno due serbatoi (ca. 7000 litri) e un altro con un sistema di filtraggio ultravioletti. Verrà predisposto per un futuro allacciamento alla rete idrica.

Guido: è previsto un rifugio invernale?

Manolo: sì, è obbligatorio.

Marco Nussbaum: quanti posti?

Manolo: 16 posti capanna e 3 per il custode.

Trattanda approvazione dei conti

Donatella presenta nel dettaglio il conto economico e il bilancio.

Conto economico: totale ricavi CHF 80'447.45, totale costi CHF 76'546.05, con un utile di CHF 3'901.40.

Massimo: perché sono stati registrati i buoni venduti per le Starsbox nei passivi?

Donatella: Al momento che il buono viene utilizzato viene registrato nei ricavi e scalato nei passivi.

CONTATTO

Associazione "AMIS DALA CAPANNA GAMBARÖGN", Casella postale 14
CH - 6574 VIRA GAMBAROGNO ■ Donations: CH97 8080 8001 2010 4333 7
info@capannagambarogno.ch +41 78 809 68 06



Capanna
GAMBARÖGN

www.capannagambarogno.ch

Rapporto dei revisori: Nicola Balestra legge il rapporto.

Approvazione all'unanimità dei conti.

Eventuali

Manolo comunica che faremo una domanda di costruzione per posare nuovamente le Starsbox.

Pin: secondo le previsioni dei tempi di costruzione, in autunno saremo a buon punto. Si spera di essere pronti per giugno 2023. Incognite: forniture alcuni materiali, tipo il legno per le finestre.

Guido: sistemazione esterna?

Manolo spiega che fuori dalla cucina sarà fatta una terrazza. Un sogno nel cassetto: sulla parte della capanna, verso le isole, struttura in metallo.

Pin: fossa asettica, bisognerà svuotarla? In teoria no.

Manolo: saranno posati due toitoi.

Nessuna ulteriore domanda agli eventuali.

L'assemblea viene dichiarata chiusa alle ore 21.47.

CONTATTO

Associazione "AMIS DALA CAPANNA GAMBARÖGN", Casella postale 14
CH - 6574 VIRA GAMBAROGNO ■ Donations: CH97 8080 8001 2010 4333 7
info@capannagambarogno.ch +41 78 809 68 06