



## **ASSEMBLEA ASSOCIAZIONE "AMIS DALA CAPANNA GAMBARÖGN"**

### **Martedì 18 maggio 2021 ore 20.00 (zoom)**

A seguito delle restrizioni imposte dall'Autorità Cantonale in merito alla pandemia COVID-19, l'Assemblea si tiene in videoconferenza, e le votazioni avvengono attraverso la piattaforma zoom.

Inizio assemblea: ore 20.00

Fine assemblea: ore 21.50

#### **Trattande dell'Assemblea:**

1. Appello dei presenti e nomina degli scrutatori
2. Nomina del Presidente del giorno
3. Approvazione dei verbali delle assemblee ordinaria e straordinaria del 2019
4. Relazioni
  - a. Del Presidente
  - b. Del Vicepresidente sulla situazione raccolta fondi
  - c. Del responsabile cantiere ristrutturazione Capanna
5. Presentazione e approvazione dei conti 2019 – 2020
  - a. Rapporto della cassiera
  - b. Rapporto dei revisori
  - c. Scarico al Comitato
6. Nomine statutarie
  - a. Nomina comitato e un nuovo membro per il biennio 2021-2023
  - b. Nomina revisori per il biennio 2021-2023
7. Richiesta di un credito di costruzione di CHF 150'000 per la ristrutturazione e ampliamento della Capanna
8. Modifica dello statuto:
  - a. Aggiunta all'articolo 2. Scopo
  - b. Aggiunta all'articolo 5. Tasse sociali
  - c. Modifica articolo 10. Metodo di convocazione dell'assemblea
  - d. Modifica numerazione articoli 10 e seguenti
9. Varie ed eventuali

### **Introduzione: Benvenuto e saluto del sindaco di Gambarogno – Gianluigi Della Santa**

Il Presidente Manolo Piazza dichiara aperta l'Assemblea alle 20.00 salutando tutti i convenuti e lascia la parola al sindaco di Gambarogno Gianluigi Della Santa.

Il sindaco Gianluigi Della Santa spiega che il lavoro fatto finora e quello che verrà fatto in futuro per la Capanna e per le persone che saliranno in quota è e sarà un bellissimo progetto. Si complimenta con il comitato e con chi ha lanciato l'iniziativa. Ringrazia poi le istituzioni, il Comune e tutte le persone che hanno partecipato finanziariamente al progetto. Ricorda al comitato che da parte sua avrà tutto il sostegno e quello del Comune. Ringrazia tutti i presenti e lascia l'Assemblea per ulteriori impegni augurando buona serata e buon lavoro.

### **Trattanda 1: Appello dei presenti e nomina degli scrutatori**

Presenti: Manolo Piazza, Pepe Regazzi, Paolo Pedroni, Gina Bärtschiger; Ludovic Besse, Donatella Bonetti, Lisa Meneganti (verbale)  
Giovanni Barbarani, Massimo Ranzoni, Tiziano Rossi, Klaus Ackerstaff, Andrea Ferrari, Stefania Milani, Susanne, Christian Regneth, Mauro Zimmermann  
Totale presenti: 16 persone

Assenti scusati: Gianluigi Della Santa (presente solo per la prima parte di benvenuto), Fabrizio Invernizzi, Umberto Fetz, Ursula Fetz, Salvatore Chudzinski, Annaise Ratti, Nicola Balestra, S. Gienzendanner

### Spiegazione modalità di voto:

Il Presidente Manolo Piazza spiega le modalità di voto che avverranno tramite piattaforma zoom. Le domande potranno avvenire tramite chat o alzata di mano. Viene chiesto ai presenti se qualcuno ha necessità di avere ulteriori informazioni in altre lingue di comunicarlo.

### **Trattanda 2: Nomina del presidente del giorno**

Il Presidente Manolo Piazza si propone come Presidente del giorno. Non essendoci osservazioni, la proposta viene messa al voto e viene approvata all'unanimità.

VOTAZIONE: Sì 100% - No 0% - Astenuti 0%

### **Trattanda 3: Approvazione dei verbali delle assemblee ordinaria e straordinaria del 2019**

Il Presidente Manolo Piazza spiega che le Assemblee di febbraio e ottobre 2020 sono state annullate causa pandemia COVID-19. La stessa Assemblea viene quindi rinviata in data odierna (18.05.2021) tramite videoconferenza zoom. Le ultime Assemblee si sono tenute nel 2019 e sono state una ordinaria e una straordinaria. Si chiede quindi l'esonero della lettura dei verbali e si chiede l'approvazione degli stessi (copia dei verbali possono essere chiesti in qualsiasi momento a [info@capannagambarogno.ch](mailto:info@capannagambarogno.ch)). I verbali vengono approvati.

VOTAZIONE: Sì 91% (15 persone) – No 0% - Astenuti 9% (1 persona)

#### **Trattanda 4: Relazioni**

##### Del Presidente:

Il Presidente Manolo Piazza spiega che durante la pandemia da COVID-19 nel 2020 si è rimasti fermi fino maggio ma con energia rinnovata. È poi stato deciso con il supporto e aiuto di Pepe Regazzi di organizzare le porte aperte in Capanna l'ultima settimana di luglio e la prima settimana di agosto 2020. Tutto il Comitato ha aderito all'iniziativa e si è messo a disposizione per salire in vetta, l'idea ha avuto un ottimo successo. Si ringrazia Gina Bärtschiger che ha fatto girare l'informazione sui social media e le persone hanno potuto vedere il progetto e cosa gira attorno alla Capanna.

È stato acquistato un frigorifero e un pannello solare da lasciare in Capanna. È poi venuta anche l'idea di fare dei gadget (magliette, borse e bandane) che hanno avuto ottimo successo: a questo proposito si ringraziano Luisa e Amelia che si sono adoperate per fare questi gadget artigianali e hanno lavorato molto per portare colore e allegria in Capanna (gli stessi gadget sono stati appesi stile panni fuori dalla Capanna e le persone che sono arrivate in vetta hanno potuto acquistarli e magari anche aderire all'Associazione.

##### Raccolta fondi:

Nel 2020 è stato deciso che prima di partire con tutti i lavori bisognava avere la liquidità giusta a disposizione. A questo proposito si ringrazia sentitamente il Comune Gambarogno che ha votato CHF 200'000.00 di credito per la ristrutturazione della Capanna.

Le porte aperte in Capanna hanno anch'esse portato un po' di fondi tramite gadget come anche la partecipazione di personale esterno. La ditta di costruzioni Witschi di Langenthal offre la presenza dei propri muratori, circa una decina, per effettuare dei lavori in Capanna (viene richiesto solo il materiale, mentre la manodopera viene gentilmente offerta dalle aziende come volontariato). Grazie a questa iniziativa altri artigiani vogliono dare il loro contributo.

Per ottenere ulteriori fondi è stato pensato di scrivere una lettera a tutte le persone che hanno una casa secondaria nel Comune Gambarogno chiedendo se volevano aderire al progetto ed è quindi stata riscontrata una buona affluenza con l'adesione di molti affiliati come donatori e soci.

Un ulteriore passo fatto è stato quello di chiedere a diverse fondazioni in Svizzera di aderire con dei contributi e la stessa Patenschaft ha comunicato al Comitato di voler partecipare con un contributo di CHF 150'000.00 (soldi che entreranno nel corso del 2021-2022). Al momento verrà chiesto alla Banca Raiffeisen Piano di Magadino un credito di costruzione di CHF 150'000.00 per l'inizio dei lavori, lo stesso credito sarà oggetto di votazione nella trattanda 7 della presente Assemblea.

È inoltre stato chiesto alla Federazione alpinistica ticinese FAT di poterci affiliare a loro in quanto la stessa federazione porterebbe forti sconti ai nostri soci per i pernottamenti in altre capanne del cantone e la possibilità di conoscere altre associazioni simili alla realtà della Capanna Gambarogno. Inoltre, motivo principale per l'affiliazione è la possibilità di ricevere fino al 40% del totale dei costi di ristrutturazione dai sussidi sport-toto Giorgio Matasci (Presidente della FAT) comunica che probabilmente non potranno dare seguito alla richiesta in quanto in passato hanno ricevuto molte richieste da altre Associazioni che non si sono ritenute tali da essere ammesse alla Federazione. La stessa risposta negativa, l'abbiamo ricevuta dal direttore dell'ufficio sport-toto il Signor Stanga in quanto la Capanna dovrebbe essere a 2-3 ore di tragitto a piedi da Neggia, cosa che è impossibile visto che la Capanna si trova a 1 ora dall'Alpe di Neggia.

Prossimamente è previsto un incontro con Barbara Conrad, responsabile del turismo per il Dipartimento finanze ed economia del Cantone Ticino per capire cosa è possibile fare anche in questo senso.

Procedere:

La parte di cantiere grosso (quello che non parte quest'anno) partirà solo dopo che ci sono tutti i fondi. Durante l'ultima riunione di Comitato si è deciso che la Capanna riaprirà ancora le sue porte e invita tutti a inoltrare la propria richiesta per affittarla o poterla usufruire durante l'estate. Ci sarà anche la possibilità di vivere l'esperienza del capannaro. In cambio di vitto e alloggio; singoli, famiglie o gruppetti d'amici potranno stare su uno o più giorni e gestire la capanna servendo e informando sul progetto tutti i passanti ed ev. clienti. L'intero incasso, dovrà andare per la ristrutturazione.

Il Presidente Manolo Piazza comunica che il 19-20 giugno 2020 è previsto un weekend del Comitato in quota per la preparazione vera e propria della Capanna alla stagione estiva. Tutti i presenti e gli amici sono invitati in quota per un momento in compagnia.

Del Vicepresidente sulla situazione raccolta fondi:

Il Vicepresidente Pepe Regazzi saluta tutti i presenti e ringrazia tutti per il supporto dato finora.

Presentazione piano finanziario:

Pepe Regazzi comunica che il costo totale ammonta a CHF 1'160'000.00 e una volta che ci saranno i piani definitivi si capirà se la cifra subirà dei piccoli cambiamenti.

Per non rientrare nella legge sugli appalti pubblici la cosa più importante è avere i mezzi propri al 50% più almeno CHF 1.00 questo è il grande lavoro svolto nell'ultimo anno e che soprattutto grazie a fondatori privati hanno già fatto andare in questa direzione oltre al processo di altri contributi.

Lavori di volontariato:

I lavori di volontariato, sono stati valutati per ora a CHF 70'000.00, calcolati secondo le leggi del Cantone Ticino a CHF 25.00/orari (oltre ai lavori già svolti dal Comitato per esempio come lo smantellamento della Capanna circa 55 posti letto), ma la cifra potrà aumentare a dipendenza dall'impegno e la quantità di volontari e tempo a disposizione. I lavori di volontariato dovranno essere soprattutto di aiuto agli artigiani professionisti per i lavori di manodopera, che saranno il grosso del lavoro di ristrutturazione.

Prossimamente l'Associazione invierà ancora tramite e-mail o tramite annuncio sui social media una richiesta di ricerca/promozione di volontari per sostenere attivamente la ristrutturazione della Capanna.

Il capitale proprio di CHF 10'000.00 proviene da piccole entrate (tasse sociali, vendita gadget, altro) che si pensa che nel corso dell'estate possano ancora aumentare.

Donatori privati: persone che hanno messo a disposizione soldi per il progetto. Per ottenere il livello di partner è necessario il versamento di almeno CHF 1'000.00 mentre i sostenitori contribuiscono in cifre minori (CHF 200.00/ CHF 500.00 / altri importi).

Attualmente più di CHF 110'000.00 sono entrati a livello di fondi per la Capanna.

Titoli di credito: i finanziatori che hanno messo a disposizione dei soldi ricevono dei titoli di credito (chi volesse i titoli in mano prossimamente si potrà andare nello studio di Paolo Pedroni a prendere i titoli). La parte di rimborso è ben descritta nei titoli.

Altre entrate da mezzi propri: contributi in lavoro gratuito (attualmente sono a livello di imprese che danno lavoro gratuito/manodopera per una somma di circa CHF 210'000.00 al momento che l'architetto fornisce i piani definitivi si potrà dire esattamente quanto saranno i contributi.

Donazioni materiale o servizi: CHF 15'000.00 (es. la ditta di elicotteri che fornisce voli gratuitamente). Altri contributi gratuiti: onorari di specialisti (architetti, ingegneri, ecc.) che danno una parte del loro contributo per i servizi svolti gratuitamente.

Fondi di sostegno – Associazione Svizzera per gli aiuti alla montagna (Patenschaft):

La Patenschaft ha bisogno di garanzie e conferme prima di poter procedere con il loro contributo che avverrà nel corso del 2021-2022. Al momento la situazione è che si deve ancora fornire ulteriori informazioni quali piani esecutivi, piano finanziario aggiornato che conferma che si è a buon punto, la lettera di sostegno, i consuntivi dell'Associazione e del Comune Gambarogno. Solo una volta che tutte le pratiche sono messe a punto la Patenschaft potrà definire quando si potranno avere a disposizione CHF 150'000.00.

Una volta che la Patenschaft farà entrare i contributi all'Associazione della Capanna si potrà poi andare a coprire il prestito bancario richiesto alla Banca Raiffeisen.

Fondi pubblici:

Da parte del Comune Gambarogno è stato approvato un credito di CHF 200'000.00 e altri contributi provengono da entrate da parte di patriziati per un totale di circa CHF 2'500.00 e si ringraziano molto. Sono inoltre arrivati contributi da Comuni ticinesi (visibili nella trattanda 7 del presente verbale).

Contributi Cantionali di CHF 375'000.00 sono attualmente scoperti. L'Ente dello Sviluppo Locarnese e Valli fa da tramite per completare la richiesta di sussidio; attualmente l'incarto è quasi pronto per l'invio a Bellinzona, mancano ancora alcuni allegati. La richiesta di sussidio si attesta al circa 30-35% della cifra totale.

Pepe Regazzi ringrazia tutti e chiede se ci sono domande nei presenti:

- Tiziano Rossi alza la mano: fa i complimenti a tutti per il lavoro svolto finora e chiede se i contributi richiesti ai Comuni sono andati mirati o in generale a tutti i Comuni Ticinesi?
  - Pepe Regazzi comunica che la richiesta è stata fatta a tutti i Comuni ticinesi, la maggior parte di loro ha dato risposta scritta e altri no. Gli unici Comuni che hanno devoluto una somma sono Paradiso, Verzasca, Torricella-Taverne, Magliaso e Orselina.

Non essendoci ulteriori domande o osservazioni Pepe Regazzi ringrazia nuovamente i presenti.

### Del responsabile cantiere ristrutturazione Capanna:

Paolo Pedroni si presenta e saluta tutti i presenti ed espone quanto segue.

Situazione Capanna – Architetto e Ingegnere:

Al momento il Progettista Architetto Guscetti sta ultimando i piani esecutivi e i vari dettagli esecutivi, documenti indispensabili per poter completare le offerte con i vari artigiani e definire nel dettaglio il preventivo generale dei costi.

Parallelamente lo Studio d'ingegneria Sciarini ha completato la verifica statica della struttura in base agli interventi proposti dall'architetto e ha già iniziato la progettazione della captazione dell'acqua potabile.

Nelle prossime settimane si potranno richiedere diverse offerte ai vari artigiani sulla base di questi dati esecutivi da parte dei progettisti.

Piccolo cambiamento della disposizione interna soprattutto per quanto riguarda la cucina. Il deposito e la parte ricezione della capanna. Viene presentato il piano dell'architetto che sta ultimando i lavori.

Presentazione programma lavori da parte di Paolo Pedroni (1°, 2° e 3° fase): l'obiettivo per l'inizio dei lavori è per l'estate 2021, sfruttando l'estate e parte dell'autunno per poi partire con i lavori più grossi.

Paolo Pedroni ringrazia tutti e chiede se ci sono domande nei presenti:

- Andrea Ferrari chiede se il piano visualizzato è già quello finale?
  - Paolo Pedroni: il piano finale è quello visualizzato con le modifiche alla cucina che è stata ingrandita

Non essendoci ulteriori domande o osservazioni Paolo Pedroni ringrazia nuovamente i presenti.

### **Trattanda 5: Presentazione e approvazione dei conti 2019 - 2020**

#### Rapporto della cassiera:

La cassiera Donatella Bonetti presenta l'evoluzione dei ricavi dell'Associazione e conferma che i fondi iniziali del 2019 erano minimi e nel 2020 sono aumentati. Ringrazia tutti i sostenitori e chi vorrà sostenere l'Associazione in futuro.

Presentazione del conto economico e del bilancio 2019 e 2020.

#### Rapporto dei revisori:

Lettura rapporto revisori da parte di Alessandra Falkowski:

- Consuntivo 2019
- Consuntivo 2020
- Bilancio al 31.12.2020

Donatella Bonetti ringrazia tutti e chiede se ci sono domande nei presenti:

- Massimo Ranzoni chiede come mai ricavo delle porte aperte e solo leggermente superiore delle spese?

- Manolo Piazza: Con i ricavi delle porte aperte, abbiamo acquistato il pannello solare e il frigorifero. Inoltre ci sono stati acquisti di materiale per poter usufruire già ora della Capanna, come per esempio una motosega.

#### Scarico al Comitato:

Approvazione consuntivo 2019:

Non essendoci osservazioni, il consuntivo 2019 viene messo al voto e viene approvata all'unanimità.

VOTAZIONE: Sì 100% - No 0% - Astenuti 0%

Approvazione consuntivo 2020:

Non essendoci osservazioni, il consuntivo 2019 viene messo al voto e viene approvata all'unanimità.

VOTAZIONE: Sì 100% - No 0% - Astenuti 0%

Approvazione scarico al Comitato:

Non essendoci osservazioni, il consuntivo 2019 viene messo al voto e viene approvata all'unanimità.

VOTAZIONE: Sì 100% - No 0% - Astenuti 0%

#### **Trattanda 6: Nomine statutarie**

Il Presidente Manolo Piazza dice che il comitato è rieletto ogni due anni (visto che nel 2020 non è stato fatto è rimandato alla presente Assemblea).

Uscite dal Comitato: si ringrazia Paride Buetti che ha dato le dimissioni dal Comitato nel corso del 2020.

Nuove entrate nel Comitato: si ringrazia Donatella Bonetti (cassiera), Lisa Meneganti (segretaria) e Ludovic Besse (che ha già dato una grande mano per quanto riguarda il sito web).

#### Nomina comitato per il biennio 2021 – 2023:

Manolo Piazza	Presidente
Pepe Regazzi	Vicepresidente
Donatella Bonetti	Cassiera (integrazione nel comitato)
Lisa Meneganti	Segretaria (nuova entrata)
Gina Bärtschiger	
Paolo Pedroni	
Ludovic Besse	(nuova entrata)

Non essendoci osservazioni, il nuovo Comitato viene messo al voto e viene approvato all'unanimità.

VOTAZIONE: Sì 100% - No 0% - Astenuti 0%

#### Nomina revisori per il biennio 2021 – 2023:

Il Presidente Manolo Piazza ha comunicato la richiesta di Franco Vezzoli di lasciare la carica di revisore ed è pertanto stato richiesto il supporto di Nicola Balestra come suo sostituto. Si propongono quindi in qualità di revisori:

Alessandra Falkowski

Nicola Balestra

Non essendoci osservazioni, i revisori vengono messi al voto e vengono approvati all'unanimità.  
VOTAZIONE: Sì 100% - No 0% - Astenuti 0%

**Trattanda 7: Richiesta di un credito di costruzione di CHF 150'000 per la ristrutturazione e ampliamento della Capanna**

Il Presidente Manolo Piazza comunica che nell'ambito della ristrutturazione della Capanna Gambarögn, si sottopone all'attenzione dei presenti una richiesta di autorizzazione destinata ad ottenere un credito di costruzione presso la Banca Raiffeisen Piano di Magadino di CHF 150'000.00 (centocinquantamila). Lo stesso è stato sottoposto ai revisori per esame e relativo rapporto.

Non essendoci osservazioni, la richiesta di credito viene messa al voto e viene approvata all'unanimità.  
VOTAZIONE: Sì 100% - No 0% - Astenuti 0%

**Trattanda 8: Modifica dello statuto**

Aggiunta all'articolo 2. Scopo:

L'Associazione che è apartitica e aconfessionale, ha lo scopo di ricercare e acquisire i fondi necessari alla ristrutturazione e all'ampliamento della Capanna Gambarögn e di promuovere diverse attività sportive e ricreative legate alla montagna, incentivando la promozione turistica nella regione. Il programma delle uscite è previsto sul sito della Capanna.

Non essendoci osservazioni, l'articolo 2 viene messo al voto e viene approvato all'unanimità.  
VOTAZIONE: Sì 100% - No 0% - Astenuti 0%

Aggiunta all'articolo 5. Tasse sociali:

La quota sociale per il singolo ammonta a CHF 30.- all'anno; per le famiglie con figli minorenni a CHF 50.-; per enti e ditte CHF 100.-. Donazioni superiori alla quota prestabilita, sono benvenute.

Non essendoci osservazioni, l'articolo 5 viene messo al voto e viene approvato all'unanimità.  
VOTAZIONE: Sì 100% - No 0% - Astenuti 0%

Modifica articolo 10. Metodo di convocazione dell'assemblea:

Tutte le convocazioni alle assemblee e le comunicazioni ai soci saranno di preferenza inviate tramite posta elettronica.

Non essendoci osservazioni, l'articolo 10 viene messo al voto e viene approvato all'unanimità.  
VOTAZIONE: Sì 100% - No 0% - Astenuti 0%

Modifica numerazione articoli 10 e seguenti:

Non essendoci osservazioni, la modifica di numerazione degli articoli 10 e seguenti vengono messi al voto e vengono approvati all'unanimità.

VOTAZIONE: Sì 100% - No 0% - Astenuti 0%

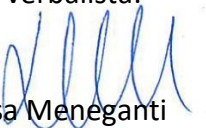


**Trattanda 9: Varie ed eventuali**

Il Presidente Manolo Piazza invita alle domande. Non essendoci interventi, ricorda la data del 19 e 20 giugno in cui il Comitato si troverà per un weekend in Capanna e tutti i presenti con amici e famigliari sono i benvenuti.

Ringrazia tutti della partecipazione e del lavoro svolto finora come anche tutti i sostenitori. Augura una buona serata dichiarando chiusa l'Assemblea alle ore 21.50.

La verbalista:



Lisa Meneganti

Segretaria Amis dala Capanna Gambarögn